

ANEXO IX – LAUDO DE VISTORIA PRÉVIA PARA ENTREGA E DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90009/2025

(Processo Administrativo nº 64254.008638/2025-56)

O objeto do presente termo é a vistoria de um imóvel para cessão de uso de 01 (uma) sala de alvenaria de 62 m², de bem público imóvel, a título oneroso, de espaço físico de propriedade da União, localizadas nas dependências do Colégio Militar de Juiz de Fora - MG, Avenida Juscelino Kubitschek, nº 5.200, Bairro Nova Era, CEP 36087-000, na cidade de Juiz de Fora-MG, visando à prestação de serviços de cantina, para atendimento ao público alvo, conforme as condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

Empresa _____, CNPJ nº _____, sediada (o) (endereço completo) _____, (nome completo do preposto), nacionalidade, estado civil, portador (a) da cédula de identidade de RG nº XXX, inscrito (a) no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) sob o nº XXX, domiciliado (a) na (endereço), DECLARA a quem possa interessar, que:

(Recebeu ou Entregou) as chaves do imóvel situado na (endereço), livre de bens e pessoas. A presente vistoria foi realizada por (nome completo), (nacionalidade), (estado civil), (portador (a) da cédula de identidade RG nº XXX), (inscrito (a) no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) sob o nº XXX), domiciliado (a) na (endereço).

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra nas condições descritas abaixo:

- 1) PINTURA: *Todas as paredes internas e externas do imóvel se encontram com a pintura em bom estado de conservação. As portas e janelas se encontram igualmente com a pintura intacta.*
- 2) TRINCOS e FECHADURAS: *Estão em perfeito estado de conservação e funcionamento.*
- 3) PARTE HIDRÁULICA: *Está em bom estado de conservação e funcionamento, sem entupimentos ou vazamentos.*
- 4) PISOS E AZULEJOS: *Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.*
- 5) PARTE ELÉTRICA: *A rede elétrica, incluindo tomadas e lâmpadas e ventiladores de teto e de parede instalados, encontram-se em bom estado de conservação e funcionamento.*
- 6) XXXXXXXXXXXXXXXX: *xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

.....

.....

DECLARA ainda que, recebeu o bem nas exatas condições aferidas, ratificadas e aceitas durante a vistoria do imóvel que realizou em (*data*) e se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, em igual situação.

Ou

DECLARA ainda que, entregou o bem nas exatas condições aferidas, ratificadas e aceitas durante a vistoria do imóvel que realizou em (*data*) estando o mesmo em igual situação da ocasião do recebimento.

Imagens na ocasião do recebimento/entrega:

			
Imagem 1	Imagem 2	Imagem 3	

Local e data.

Assinatura do declarante